

文化会館非常用蓄電池設備・非常用照明設備保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市文化会館

横須賀市深田台50番地

2 内容

上記施設内、非常用蓄電池設備・非常用照明設備の保守点検

3 業務内容

ア 機種及び台数

(1) 非常用蓄電池設備

① 製造 (株)GSユアサ

形式 SNSX-100-6 54個

製造番号 RTXDID

製造年月 平成23年12月

② 製造 (株)GSユアサ

形式 HS-400E 12個

製造番号 TPUZRH

製造年月 令和8年2月

(2) 直流電源装置

① 製造 (株)GSユアサ

形式 TR-SNTF10020

製造番号 30058320

製造年月 平成23年12月

② 製造 (株)ジーエス・ユアサパワーサプライ

形式 ZLFB24-10TGY

製造番号 30231706

製造年月 平成22年2月

(3) 非常用照明設備 合計 4 1 7 台

① 別置型 1 1 9 台 (大ホール棟 1 0 7 台、管理棟 1 2 台)

② 内蔵型 2 9 8 台 (大ホール棟 1 3 9 台、管理棟 1 5 9 台)

イ 点検内容

(1) 非常用蓄電池設備

下記の項目について年 2 回点検を行う。

① 蓄電池

- A) 蓄電池間接続ボルトナットの増締め
- B) 電解液面の調整
- C) 比重測定
- D) 浮動充電状態における端子電圧の測定
- E) 均等充電作業による各単電池電圧のばらつき是正確認
- F) 蓄電池温度・電圧の測定 (パイロットセルのみ)
- G) 蓄電池架台及び蓄電池の清掃
- H) 各単電池及び部品の損傷、腐食の有無の確認

② 直流電源装置

- A) 各接続端子及び部品取り付け部のボルトナットの締め付け、ハンダ付けの確認
- B) 部品の損傷及び腐食の有無の確認
- C) 回路及び動作テスト
 - イ) 制御回路 (ゲート制御装置等) 及び故障表示、回路の作動確認
 - ロ) 各計器の指示値 (較正試験) 確認
 - ハ) 各開閉器の動作確認
 - ニ) 接続部・接触部のホコリ及びサビの除去

③ 特性チェック

- A) 出力電圧調整器の調整範囲の確認
- B) 出力電流の確認
- C) 必要各部の波形観測

④ 整流器、直流盤の清掃

⑤ 充電器の点検

(2) 非常用照明設備

下記の項目について点検を行う。

① 総合点検 年1回

② 電池の交換作業 適宜

4 その他

下記の事項に留意し、業務にあたること。

ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。

イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。

ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状回復すること。

エ 非常用蓄電池設備、非常用照明設備に関する故障、異常については、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。

オ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。

カ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。

キ 本仕様書に特に定めのない業務については、協議の上決定する。

5 報告書の提出

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。

